

# Квартира №1

Вилла 1 → Этаж 2

215,1 м<sup>2</sup>  
общая  
площадь

6  
количество  
комнат

19,3 м<sup>2</sup>  
площадь  
террасы

4,15–4,35 м  
высота  
потолка

2  
входа

Дровяной  
камин

Окна  
на 3 стороны  
света

Панорамное  
остекление  
«в пол»

Виды на реку  
и парк

Гостиная и спальня  
с выходом  
на террасу

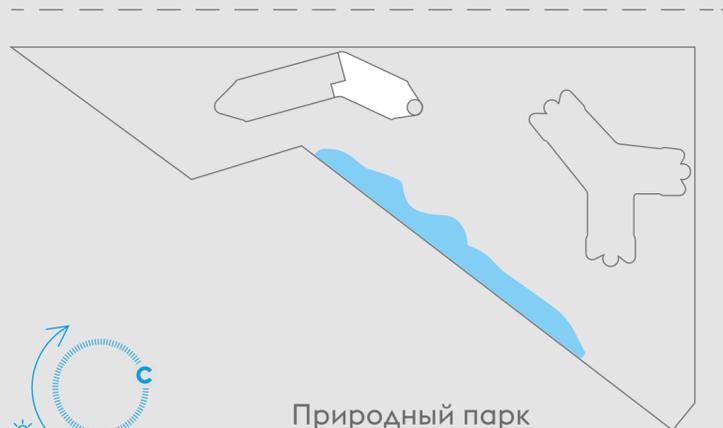
2 ванные комнаты  
с окнами

Комната  
персонала



Вилла 1

Вилла 2



Природный парк  
Москва-река ↓

\*Площадь с учетом понижающего коэффициента