

# Квартира №4

Вилла I → Этаж 3

**262,4** м<sup>2</sup>  
общая  
площадь

**6**  
количество  
комнат

**44,0** м<sup>2</sup>  
площадь  
террасы

4,15–4,35 м  
высота  
потолка

Окна  
на 3 стороны  
света

Кухня-гостиная  
с выходом  
на террасу

2  
входа

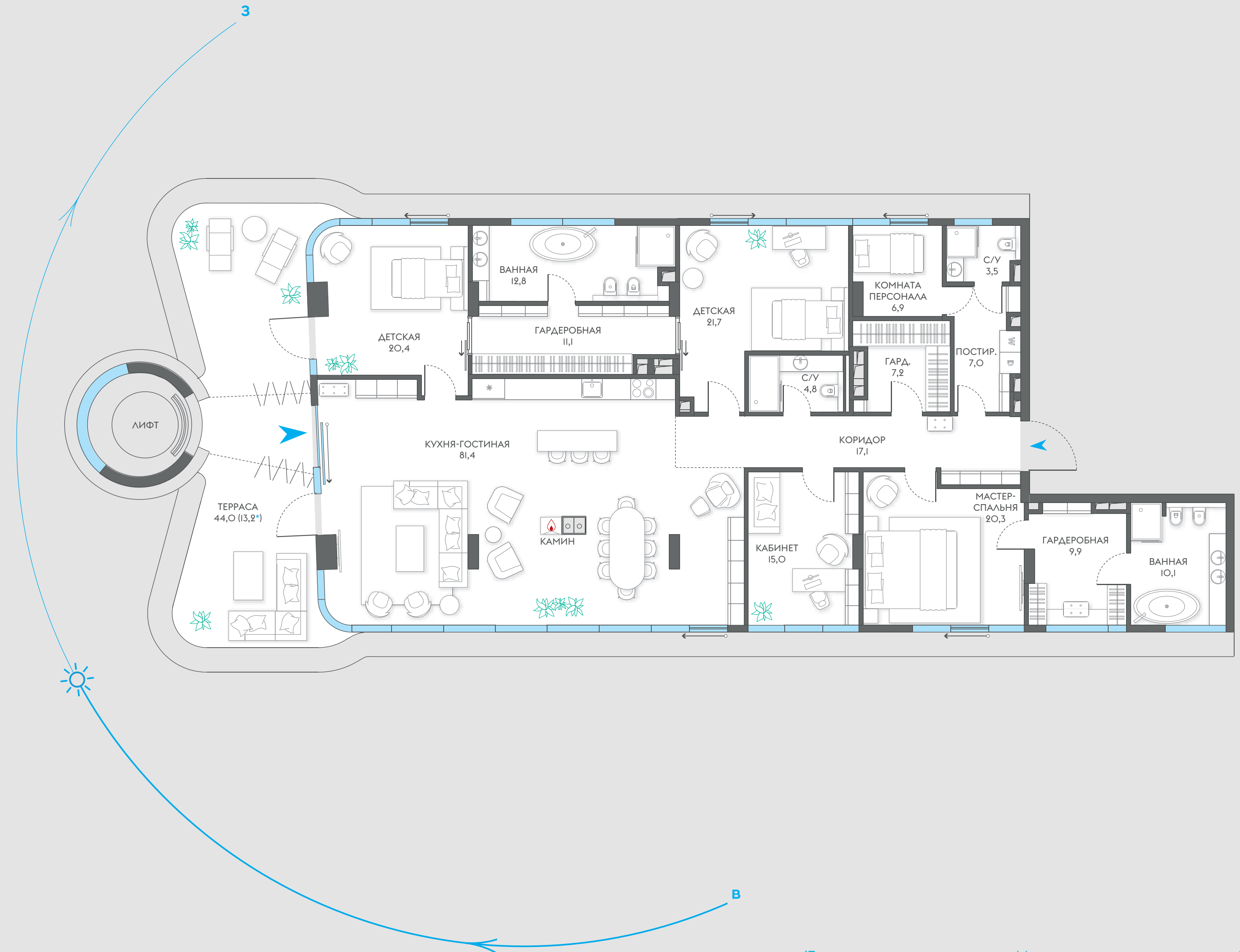
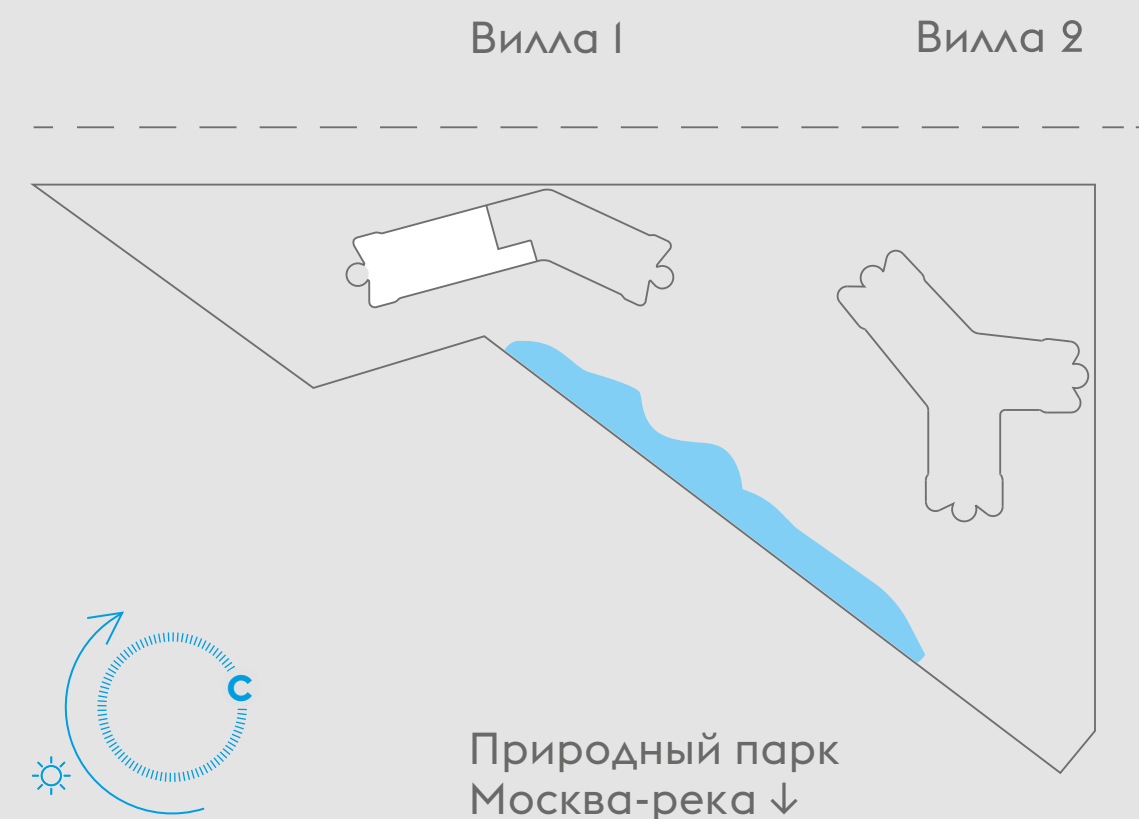
Панорамное  
остекление  
«в пол»

Спальня с выходом  
на террасу

Дровяной  
камин

Виды на реку  
и парк

2 ванные комнаты  
с окнами



\*Площадь с учетом понижающего коэффициента